



# CAF NIORT

---

DCE

Octobre 2025

## LOT 05 – AGENCEMENT

---

Maître d'Ouvrage : **CAF NIORT**

51 Route de Cherveux – 79000 NIORT : M. BONNEAU : 06 75 29 73 86 – Email : [stephane.bonneau@caf79.caf.fr](mailto:stephane.bonneau@caf79.caf.fr)

Architecte et Economiste : **AGAURA ARCHITECTURE**

15b Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE : 05 46 56 47 47 – Email : [accueil@a-agaura.fr](mailto:accueil@a-agaura.fr)

Bureau d'Etudes Thermique : **AG INGENIERIE**

15b Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE : M. PINGUET : 07 57 68 55 25 – Email : [benoit.pinguet@ingenierie-ag.com](mailto:benoit.pinguet@ingenierie-ag.com)

Bureau de Contrôle : **SOCOTEC**

493 Avenue de Paris – 79000 NIORT : M. SALGUES Patrick : 06 22 78 21 66 – Email : [patrick.salgues@socotec.com](mailto:patrick.salgues@socotec.com)

Coordonnateur SPS : **SOCOTEC**

493 Avenue de Paris – 79000 NIORT : M. MESNIER Mickael : 06 14 40 77 09 – Email : [mickael.mesnier@socotec.com](mailto:mickael.mesnier@socotec.com)

## SOMMAIRE

5. LOT AGENCEMENT .....	3
5.1. GENERALITES .....	3
5.1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES.....	3
5.1.2. NATURE, EXIGENCES, QUALITE DES MATERIAUX .....	3
5.1.2.1. Exigences .....	3
5.1.2.2. Nature et qualité des matériaux.....	3
5.1.3. INDICATIONS REFERENCES .....	3
5.1.4. ETUDES DE DOSSIER.....	3
5.1.5. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	4
5.1.6. CONFORMITE AUX NORMES ET REGLEMENTS .....	4
5.1.7. SECURITE DU PERSONNEL .....	4
5.1.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	4
5.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	5
5.2.1. GENERALITES.....	5
5.2.1.1. Produits et Matériaux .....	5
5.2.2. ACCUEIL .....	5
5.2.2.1. AG-01 : BANQUE D'ACCUEIL .....	5
5.2.3. ATTENTE .....	5
5.2.3.1. AG-02 - BANQUETTE .....	5
5.2.3.2. AG-03 - BANQUETTE .....	5
5.2.3.3. AG-04 - TABLETTE POUR ZONE ATTENTE .....	6
5.2.3.4. AG-05 – BORNE INTERACTIVE .....	6
5.2.4. BOX ET BUREAUX .....	6
5.2.4.1. BUREAUX .....	6
5.2.4.2. AG-06 : Bureau Responsable .....	6
5.2.4.3. AG-07 : Box 02.....	6
5.2.4.4. AG-08 : Box 03.....	6
5.2.4.5. AG-09 : Box 04.....	6
5.2.4.6. AG-10 : Box 05.....	6
5.2.4.7. AG-11 : Box 06.....	6
5.2.5. MULYI-SERVICES .....	7
5.2.5.1. AG-12 : MURS .....	7
5.2.5.2. AG-12 : PLAFONDS .....	7
5.2.5.3. AG-12 : MOBILIER .....	7
5.2.6. OUVRAGES DIVERS .....	8
5.2.6.1. AG-13 : Cadres Bois.....	8
5.2.6.2. AG-14 : Habillages.....	8
5.2.7. DIVERS.....	8
5.2.7.1. MISE EN CONFORMITE PGC SPS .....	8
5.2.7.2. NETTOYAGE .....	8
5.2.7.3. REMISE DE DOCUMENTS .....	8

## 5. LOT AGENCEMENT

### 5.1. GENERALITES

#### 5.1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants (liste non exhaustive) :

Le REEF

- Le code de la construction
- Les documents DTU et ayant valeur de DTU devenus CCTG approuvés par décret et figurant sur la liste des fascicules interministériels CCTG
- Les règles professionnelles, cahier des charges, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par l'AFAC et figurant sur la liste règles BAEL
- Les Eurocodes
- La Réglementation RT 2012
- Tous autres documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages
- La réglementation sécurité incendie
- Les textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers
- Le règlement sanitaire départemental et/ou national
- Les textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Les textes concernant la limitation des bruits de chantier
- La législation sur les conditions de travail et d'emploi de la main d'œuvre
- Les règlements municipaux et/ou de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

#### 5.1.2. NATURE, EXIGENCES, QUALITE DES MATERIAUX

##### 5.1.2.1. Exigences

Les produits seront conformes aux exigences suivantes :

- Aux règlements acoustiques
- Aux règlements de sécurité
- Aux règlements incendie
- Au classement des bâtiments

##### 5.1.2.2. Nature et qualité des matériaux

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront bénéficier :

- D'un avis technique,
- D'un certificat CERF,
- De l'agrément UEATC,

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront être conformes aux directives communes pour l'agrément des définissants en particulier :

- La nature des produits,
- Les tolérances de fabrication,
- La résistance et stabilité mécanique,
- De l'isolation acoustique,
- La résistance au feu,
- La qualité d'étanchéité,
- La qualité d'interchangeabilité et d'amovibilité,
- Le domaine d'application.

#### 5.1.3. INDICATIONS REFERENCES

Les descriptions techniques sont illustrées par des références à des produits industriels qui ne sont qu'indicatifs comme correspondant au niveau de performance à atteindre.

Les entrepreneurs pourront répondre avec des produits de qualité techniquement et esthétiquement équivalents à partir du moment où l'homogénéité des prestations sera assurée et signalée, si nécessaire avec fourniture et fiches techniques, avis techniques permettant la validation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

#### 5.1.4. ETUDES DE DOSSIER

L'entrepreneur est censé s'être engagé dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Les difficultés d'exécution dues à l'environnement
- Le terrain et ses sujétions propres

- Les contraintes relatives aux constructions voisines et existantes du site
- Les contraintes relatives aux stockages sur site
- Les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et les difficultés de circulation et de stationnement
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. L'entrepreneur assurera l'entière responsabilité des travaux qu'il exécutera.

Il devra, durant la période de consultation, informer le Maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Il est tenu de poser toutes questions qu'il jugera nécessaires au Maître d'œuvre pendant la consultation.

Passée cette période de consultation, et en tout cas après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs. Il sera réputé avoir rectifié de lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans d'exécution et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

Le dossier de consultation comporte les plans de principe d'exécution des ouvrages qui ne sont d'aucune manière des plans d'exécution.

**L'entreprise aura à sa charge, dans le respect des principes du dossier de consultation, la réalisation des études d'exécution.**

Avant toute exécution de travaux, les plans et notes de calculs de l'entreprise devront avoir reçu le VISA de la Maîtrise d'œuvre, pendant la période de préparation de chantier.

**L'entrepreneur titulaire du présent lot devra donc avoir transmis l'ensemble de ses réservations IMPERATIVEMENT avant le démarrage des travaux.**

Il appartient à chaque entreprise soumissionnaire de vérifier les descriptifs, en ce qui concerne les prestations demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme « exécutoires » et faire part de ses observations au maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Un DPGF sera remis aux entreprises dans le cadre de cet appel d'offre, cependant les entreprises désireuses d'y répondre devront visiter elles-mêmes les lieux afin de quantifier elles-mêmes chacune de prestations demandées. L'entreprise ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par la soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou DTU.

#### 5.1.5. NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entreprise est tenue, en propre, de ramasser ses gravats et ceci au fur et à mesure de l'avancement, elle doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'elle aurait salies ou détériorées y compris les voiries au droit du chantier et plus si nécessaire. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture. Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros Œuvre. Si l'état de propreté est jugé insuffisant, le Maître d'œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entreprises fautives, ou s'il y a lieu, seront imputés au compte prorata.

#### 5.1.6. CONFORMITE AUX NORMES ET REGLEMENTS

D'une façon générale l'exécution des travaux et les conditions de réception seront conformes aux règlements officiels en vigueur un mois avant remise de soumission et en particulier :

- Aux Documents Techniques Unifiés
- Au Code du Travail
- Aux normes Françaises
- Aux recommandations professionnelles

#### 5.1.7. SECURITE DU PERSONNEL

Toutes précautions seront prises pour assurer la sécurité du personnel lors de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur du présent lot devra également prendre toutes les mesures de sécurité afin d'assurer la libre circulation des personnes amenées à travailler sur le chantier.

#### 5.1.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Le « dossier des ouvrages exécutés » comprenant les plans, notes de calculs éventuelles, plans de recollement, documentations, notice d'entretien et de fonctionnement, en 3 exemplaires papier dont 1 exemplaire reproductible pour le Maître d'œuvre doit être remis au plus tard le jour de la réception des travaux.

Toutes les canalisations enterrées seront soigneusement repérées sur les plans du DOE.

## 5.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

**NOTE IMPORTANTE :** le présent CCTP est complété par toutes les annotations portées sur les documents graphiques.

### 5.2.1. GENERALITES

#### 5.2.1.1. Produits et Matériaux

Les entreprises devront répondre systématiquement conformément aux produits et matériaux référencés par le Maître d'Ouvrage. Les variantes seront autorisées seulement si le devis est conforme en base.

### 5.2.2. ACCUEIL

#### 5.2.2.1. AG-01 : BANQUE D'ACCUEIL

Fourniture et mise en oeuvre d'un ouvrage composite suivant plans architecte : concerne ; l'ensemble en menuiserie pour la banque d'accueil.

La prestation comprend l'établissement des plans d'atelier détaillés, la réalisation complète, en atelier et sur chantier, du mobilier du local d'accueil, y compris les plans de travail, les tablettes sur murets et les plateaux passes-documents, y compris le caisson pour intégration des moniteurs, y compris les blocs tiroirs, les tablettes escamotables pour claviers et les supports pour ordinateurs, y compris toutes sujétions de supports, de fixations, de réservations et percements pour passages de câbles, de finition.

Composition du meuble :

- Ossature et structure
- Plan de travail réglable en hauteur
- Eléments de façades droits réalisés par panneaux de médium autoportants
- Meubles de rangement
- Aménagements intérieurs
- Recoupements verticaux
- Etagères
- Tiroirs

Habillages et finition

Toutes les parties non visibles, reçoivent un habillage hêtre

Toutes les parties visibles, reçoivent un stratifié (teinte au choix Architecte)

Classe bois M3

Compris Brise Vue entre les 2 banques d'accueil

Le modèle sera à présenter à l'Architecte pour validation.

*Localisation : Accueil*

### 5.2.3. ATTENTE

#### 5.2.3.1. AG-02 - BANQUETTE

Fourniture et mise en oeuvre d'un ouvrage composite suivant plans architecte :

La prestation comprend l'établissement des plans d'atelier détaillés, la réalisation complète, en atelier et sur chantier, du mobilier du local d'attente, y compris toutes sujétions de supports, de fixations, de réservations et percements pour passages de câbles, de finition.

Composition du meuble :

- Ossature et structure
- Assise et dimension suivant plan architecte

Habillages et finition

Toutes les parties non visibles, reçoivent un habillage hêtre

Toutes les parties visibles, reçoivent un stratifié (teinte au choix Architecte)

Classe bois M3

Le modèle sera à présenter à l'Architecte pour validation.

*Localisation : Attente*

#### 5.2.3.2. AG-03 - BANQUETTE

Fourniture et mise en oeuvre d'un ouvrage composite suivant plans architecte :

La prestation comprend l'établissement des plans d'atelier détaillés, la réalisation complète, en atelier et sur chantier, du mobilier du local d'attente, y compris toutes sujétions de supports, de fixations, de réservations et percements pour passages de câbles, de finition.

Composition du meuble :

- Ossature et structure
- Assise et dimension suivant plan architecte

Habillages et finition

Toutes les parties non visibles, reçoivent un habillage hêtre

Toutes les parties visibles, reçoivent un stratifié (teinte au choix Architecte)

Classe bois M3

Le modèle sera à présenter à l'Architecte pour validation.

*Localisation : Attente*

#### 5.2.3.3. AG-04 - TABLETTE POUR ZONE ATTENTE

Fourniture et pose de tablette en panneaux bois aggloméré finition stratifié hêtre

Toutes sujétions de Fixation sur l'allège

Modèle à présenter au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation.

*Localisation : Poteau*

#### 5.2.3.4. AG-05 – BORNE INTERACTIVE

Fourniture et mise en œuvre d'un ouvrage composite suivant plans architecte :

La prestation comprend l'établissement des plans d'atelier détaillés, la réalisation complète, en atelier et sur chantier, du mobilier du local d'accueil, y compris les plans de travail, les tablettes sur murets et les plateaux passes-documents, y compris le caisson pour intégration des moniteurs, y compris les blocs tiroirs, les tablettes escamotables pour claviers et les supports pour ordinateurs, y compris toutes sujétions de supports, de fixations, de réservations et percements pour passages de câbles, de finition.

Composition du meuble :

- Ossature et structure
- Plan de travail
- Aménagements intérieurs
- Aménagements Extérieurs
- Recouvrements verticaux
- Etagères

Habillages et finition

Toutes les parties non visibles, reçoivent un habillage hêtre

Toutes les parties visibles, reçoivent un stratifié (teinte au choix Architecte)

Classe bois M3

Le modèle sera à présenter à l'Architecte pour validation.

*Localisation : Attente*

### 5.2.4. BOX ET BUREAUX

#### 5.2.4.1. BUREAUX

Fourniture et mise en œuvre d'un ouvrage composite suivant plans architecte : concerne ; l'ensemble en menuiserie pour les bureaux.

La prestation comprend l'établissement des plans d'atelier détaillés, la réalisation complète, en atelier et sur chantier, du mobilier du local d'accueil, y compris les plans de travail, les tablettes relevables, y compris toutes sujétions de supports, de fixations, de réservations et percements pour passages de câbles, de finition.

Composition du meuble :

- Ossature et structure
- Plan de travail à 74cm
- Eléments de façades droits réalisés par panneaux de médium autoportants
- Recouvrements verticaux
- Tablettes relevables et les liteaux d'appuis des tablettes

Habillages et finition

Toutes les parties non visibles, reçoivent un habillage hêtre

Toutes les parties visibles, reçoivent un stratifié (teinte au choix Architecte)

Classe bois M3

Le modèle sera à présenter à l'Architecte pour validation.

#### 5.2.4.2. AG-06 : Bureau Responsable

#### 5.2.4.3. AG-07 : Box 02

#### 5.2.4.4. AG-08 : Box 03

#### 5.2.4.5. AG-09 : Box 04

#### 5.2.4.6. AG-10 : Box 05

#### 5.2.4.7. AG-11 : Box 06

## 5.2.5. MULYI-SERVICES

### 5.2.5.1. AG-12 : MURS

#### GENERALITES

- Pose et réglage des éléments préfabriqués par clous torsadés en acier galvanisé dans la lisse, compris étaieement provisoire. Liaison entre éléments par boulons et tiges cadmiés + rondelles en acier galvanisé.
- Pose et fixation conformément aux prescriptions du DTU : joints entre panneaux, espacement des fixations Etc.
- Plan de fabrication à fournir pour approbation avec notes de calcul.

#### MUR BOIS

Mur en bois, 145mm ép. 45mm, (vide pour plein),

Le mur bois constitué de :

- Lisse d'assise de 100x45mm filante au-dessus du feutre, fixée par chevilles galvanisées dans le gros œuvre, avec calage si nécessaire.
- Lisses hautes rampantes doublées de 100x45mm
- Montants de 100x45mm tous les 0,60m, avec Jambes de forces pour reprise des efforts de la charpente.
- Panneau à lamelles minces orientées type OSB3 de 12mm "Panneau utilisé en milieu humide". Fixation sur l'ossature bois. Panneau servant au contreventement de la structure.
- Toutes sujétions suivant étude de structure.
- Fixation sur l'ossature bois. Panneau servant au contreventement de la structure.
- Encadrements de section appropriée permettant de recevoir la menuiserie extérieure et d'arrêter le bardage contre les ouvertures.
- Pose et réglage des éléments préfabriqués par clous torsadés en acier galvanisé dans la lisse, compris étaieement provisoire. Liaison entre éléments par boulons et tiges cadmiés + rondelles en acier galvanisé.
- Pose et fixation conformément aux prescriptions du DTU : joints entre panneaux, espacement des fixations Etc.
- Plan de fabrication à fournir pour approbation avec notes de calcul.
- Le bardage en est compté plus loin dans le présent CCTP.
- L'ensemble des éléments en bois massif devra être certifié Bois des Alpes

#### BARDAGE

Partant de la structure bois décrite plus haut dans le présent document, prévoir l'ossature bois de sections adaptées nécessaire à la fixation des lames de bardage.

- Ossature par tasseaux de 25 x 45 mm en sapin fixés sur la maçonnerie.
- Traitement à l'autoclave de l'ensemble des éléments bois.
- Calepinage des lames suivant plan de l'Architecte.
- Tous accessoires de finition tel-que :
  - o Pièces d'angles à recouvrement
  - o Pièces de finition au droit des ébrasements Etc...
- Bardage de type Trespa suivant couleur et dimensions plan architecte

#### PARE PLUIE

Pare-pluie type tyvek y/c recouvrement des lès.

- Film étanche microporeux pare-pluie, référence TYVEK L - 1460 B de COVERLAND ou équivalent, fixé par clouage sur le panneau bois avec recouvrement des feuilles de 10cm mini sur tous les côtés.
- Perméabilité à la vapeur : > 4000g/ m2 / 24h à 38° C sous 85% d'humidité.
- Perméabilité à l'air : 0.05l / dm2 / min
- Déchirure au clou : 50N
- Allongement : 15%
- Résistance à la température : flexible jusqu'à -73°C

### 5.2.5.2. AG-12 : PLAFONDS

Réalisation d'un plancher bois comprenant tous les éléments nécessaires afin d'obtenir un ouvrage exécuté dans les règles de l'art comprenant notamment :

- Ceinture 75x350 résineux massif de Classe C24 EN338
- Solives 75x22180 résineux massif de Classe C24 EN338
- Dalle agglomérée CTBH 22 mm (milieu humide) en anneau de particules à rainure et languette P5 CTBH
- L'ensemble sera exécuté selon prescriptions du fabricant et suivant les normes et DTU en vigueur.
- Toutes sujétions pour exécution et parfaite finition des ouvrages
- Habillage sous face par tasseaux rabotés 70x30

### 5.2.5.3. AG-12 : MOBILIER

Fourniture et mise en oeuvre d'un ouvrage composite suivant plans architecte : concerne ; l'ensemble en menuiserie pour la banque d'accueil.



La prestation comprend l'établissement des plans d'atelier détaillés, la réalisation complète, en atelier et sur chantier, du mobilier du local d'accueil, y compris les plans de travail, les tablettes sur murets et les plateaux passes-documents, y compris le caisson pour intégration des moniteurs, y compris les blocs tiroirs, les tablettes escamotables pour claviers et les supports pour ordinateurs, y compris toutes sujétions de supports, de fixations, de réservations et percements pour passages de câbles, de finition.

Composition du meuble :

- Ossature et structure
- Plan de travail à 74cm
- Plan de travail à 112cm
- Eléments de façades droits réalisés par panneaux de médium autoportants
- Meubles de rangement
- Aménagements intérieurs
- Recouvrements verticaux
- Etagères
- Tiroirs

Habillages et finition

Toutes les parties non visibles, reçoivent un habillage hêtre

Toutes les parties visibles, reçoivent un stratifié (teinte au choix Architecte)

Classe bois M3

Le modèle sera à présenter à l'Architecte pour validation.

*Localisation : 6 Espaces Multiservices*

#### 5.2.6. OUVRAGES DIVERS

##### 5.2.6.1. AG-13 : Cadres Bois

Fourniture et pose de cadre bois raboté à peindre.

*Localisation : Cloison rampant accès sanitaire*

##### 5.2.6.2. AG-14 : Habillages

Fourniture et pose d'habillage bois raboté à peindre en recouvrement des anciens dormants et linteaux de portes déposés.

*Localisation : 3 Portes déposées*

#### 5.2.7. DIVERS

##### 5.2.7.1. MISE EN CONFORMITE PGC SPS

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

Un poste « SECURITE » doit impérativement être valorisé dans le devis.

##### 5.2.7.2. NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer un nettoyage complet afin de les débarrasser de toutes salissures inhérentes aux travaux du présent lot

Compris évacuation des gravats, palette de livraison et de stockage à la décharge publique

D'une façon générale, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages et l'enlèvement de ses déchets.

Un poste « NETTOYAGE » doit impérativement être valorisé dans le devis.

##### 5.2.7.3. REMISE DE DOCUMENTS

En fin de chantier, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, par le biais du maître d'œuvre et coordonnateur SPS, les DOE et DIUO

Nature du support et nombre d'exemplaires suivant documents administratifs.

Un poste « REMISE DE DOCUMENTS » doit impérativement être